

Наименование редакции сметных нормативов Изменения в сметные нормы, утвержденные приказами Минстроя России от 26 декабря № 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 874/пр, 875/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, от 01.06.2020 295/пр, от 30.06.2020 № 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, от 24.06.2021 № 407/пр)

Наименование программного продукта "ГРАНД-Смета 2021"

Капитальный ремонт здания МБОУ СОШ №11 им. С.М.ЖОЛОБА
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛС 02-01-03

Отопление, кондиционирование
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом
Основание Ведомость объемов работ
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен 01.01.2000 г. / 3 квартал 2021 г.

Сметная стоимость 2315,24 (340,46) тыс.руб.
в том числе:
строительных работ 2315,24 (340,46) тыс.руб.
монтажных работ 0,00 (0) тыс.руб.
оборудования 0,00 (0) тыс.руб.
прочих затрат 0,00 (0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих 245,17 (10,28) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих 1131,38 чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов 24,42 чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения _____

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Отопление											
1	ФЕРр65-19-1	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг Объем=235 / 100	100 шт			2,35					
		1 ОТ					865,70		2 034,40	23,85	48 520
		2 ЭМ					70,02		164,55	9,42	1 550
		3 в т.ч. ОТм					30,24		71,06	23,85	1 695
		ЗТ	чел.-ч	110		258,5					

		ЗТм	чел.-ч	2,24	5,264				
		Итого по расценке				935,72	2 198,95		50 215
		ФОТ					2 105,46		43 687
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87	87		1 831,75		22 095
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44	44		926,40		
		Всего по позиции					4 957,10		115 852
2	ФЕРр65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 25 мм		100 м		3,16			
		Объем=316 / 100							
		1 ОТ				230,97	729,87	23,85	17 407
		2 ЭМ				4,56	14,41	9,42	136
		3 в т.ч. ОТм				0,68	2,15	23,85	51
		4 М				28,10	88,80	5,3	471
	999-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0,19	0,6004				
		ЗТ	чел.-ч	28,03	88,5748				
		ЗТм	чел.-ч	0,05	0,158				
		Итого по расценке				263,63	833,08		17 458
		ФОТ					732,02		15 188
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87	87		636,86		7 682
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44	44		322,09		
		Всего по позиции					1 792,03		40 884
3	ФЕРр65-1-2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 25 до 32 мм		100 м		1,02			
		Объем=(68+34) / 100							
		1 ОТ				288,02	293,78	23,85	7 007
		2 ЭМ				7,09	7,23	9,42	68
		3 в т.ч. ОТм				1,35	1,38	23,85	33
		4 М				33,60	34,27	5,3	182
	999-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0,22	0,2244				
		ЗТ	чел.-ч	34,66	35,3532				
		ЗТм	чел.-ч	0,1	0,102				
		Итого по расценке				328,71	335,28		7 040
		ФОТ					295,16		

	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87	87	256,79	6 125
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44	44	129,87	3 098
	Всего по позиции					721,94	16 480
4	ФЕР16-04-005-03	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм		100 м	0,34		
		Объем=34 / 100					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25					
	1	ОТ			120,32	1,15	47,05 23,85 1 122
	2	ЭМ			41,17	1,25	17,50 9,42 165
	3	в т.ч. ОТм			0,60	1,25	0,26 23,85 6
	4	М			68,93		23,44 5,3 124
	01.7.17.09	Буры	шт	0	0		
	18.1.09.06	Арматура муфтовая	т	0	0		
	24.1.02.01	Хомуты для крепления труб	10 шт	12,5	4,25		
	24.3.02.05	Трубы напорные из полипропилена	м	102,5	34,85		
	24.3.05.19	Фасонные и соединительные части	шт	0	0		
		ЗТ	чел.-ч	12,8	1,15	5,0048	
		ЗТм	чел.-ч	0,05	1,25	0,02125	
		Итого по расценке			230,42		87,99
		ФОТ					47,31 1 128
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9	51,52 1 228
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2	28,95 690
	Всего по позиции					168,46	3 329
5	ФССЦ-24.3.02.05-0053	Трубы напорные из термостабилизированного полипропилена PP-RCT, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,5 МПа, SDR 9, размер 32x3,6 мм		м	34	22,26	756,84 5,3 4 011
	(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))						

6	ФЕР16-04-005-02	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм Объем=68 / 100	100 м	0,68					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
		1 ОТ			123,89	1,15	96,88	23,85	2 311
		2 ЭМ			40,51	1,25	34,43	9,42	324
		3 в т.ч. ОТм			0,49	1,25	0,42	23,85	10
		4 М			77,51		52,71	5,3	279
	01.7.17.09	Буры	шт	0	0				
	18.1.09.06	Арматура муфтовая	т	0	0				
	24.1.02.01	Хомуты для крепления труб	10 шт	14,3	9,724				
	24.3.02.05	Трубы напорные из полипропилена	м	102,5	69,7				
	24.3.05.19	Фасонные и соединительные части	шт	0	0				
		ЗТ	чел.-ч	13,18	1,15	10,30676			
		ЗТм	чел.-ч	0,04	1,25	0,034			
		Итого по расценке			241,91		184,02		2 321
		ФОТ					97,30		2 528
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9	105,96		1 420
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2	59,55		
		Всего по позиции					349,53		6 862
7	ФССЦ-24.3.02.05-0052	Трубы напорные из термостабилизированного полипропилена PP-RCT, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR 7,4, размер 25x3,5 мм	м		68	16,71	1 136,28	5,3	6 022
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))							
8	ФЕР16-04-005-01	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм Объем=(462*3) / 100	100 м		13,86				
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							

Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по									
421/пр п.586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1	ОТ			530,13	1,15	2 507,18	23,85	59 796
	2	ЭМ			192,89	1,25	991,58	9,42	9 341
	3	в т.ч. ОТм			38,75	1,25	199,20	23,85	4 751
	4	М			1 222,39		5 027,08	5,3	26 644
	18.5.10.06	Радиаторы стальные	кВт	100			411,25		
		ЗТ	чел.-ч	59,1	1,15	279,506062	5		
		ЗТм	чел.-ч	3,13	1,25	16,0901563			
Итого по расценке							1 945,41	8 525,84	
ФОТ								2 706,38	64 547
Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16		НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9		2 947,25	70 292
Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16		СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2		1 656,30	39 503
Всего по позиции								13 129,39	205 576
13	ФССЦ-18.5.10.05-0020	Радиаторы биметаллические отопительные секционные, количество секций 1, размер секции 80х80х560 мм, теплоотдача 0,175 кВт	шт		2350	100,85	236 997,50	5,3	1 256 087
(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)) Объем=235*10									
14	ФЕР18-06-003-10	Установка воздухоотводчиков	шт		24				
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по									
421/пр п.586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1	ОТ			15,12	1,15	417,31	23,85	9 953
	2	ЭМ			6,25	1,25	187,50	9,42	1 766
	3	в т.ч. ОТм			0,97	1,25	29,10	23,85	694
	4	М			8,88		213,12	5,3	1 130
	19.1.02.01	Воздухоотводчики	шт	1			24		
	23.8.03.11	Фланцы стальные	шт	1			24		
		ЗТ	чел.-ч	1,59	1,15	43,884			
		ЗТм	чел.-ч	0,08	1,25	2,4			
Итого по расценке							30,25	817,93	
ФОТ								446,41	10 647
Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16		НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9		486,14	11 595

	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2		273,20	6 516		
		Всего по позиции						1 577,27	30 960		
15	ФССЦ-19.1.02.01-1002	Воздухоотводчик, давление 1,6 МПа (16 кгс/см ²), диаметр 15 мм, присоединение 1/2"	шт			24	120,20	2 884,80	5,3	15 289	
		(Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))									
16	ФЕР18-07-001-05	Установка кранов воздушных	компл				235				
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					1,23	1,15	332,41	23,85	7 928
		4 М					25,93		6 093,55	5,3	32 296
		ЗТ	чел.-ч	0,12	1,15	32,43					
		Итого по расценке					27,16		6 425,96		
		ФОТ							332,41		7 928
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			361,99		8 634
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			203,43		4 852
		Всего по позиции							6 991,38		53 710

Итого по разделу 1 Отопление :

Итого прямые затраты (справочно)	321 753,26
в том числе:	
Оплата труда рабочих	8 512,94
Эксплуатация машин	2 092,70
в том числе оплата труда машинистов (Отм)	307,55
Материалы	311 147,62
Строительные работы	335 532,04
в том числе:	
оплата труда	8 512,94
эксплуатация машин и механизмов	2 092,70
в том числе оплата труда машинистов (ОТм)	307,55
материалы	311 147,62
накладные расходы	8 919,47
сметная прибыль	4 859,31
Итого ФОТ (справочно)	8 820,49
Итого накладные расходы (справочно)	8 919,47
Итого сметная прибыль (справочно)	4 859,31

Итого по разделу 1 Отопление

335 532,04

Раздел 2. Кондиционирование

Сплит системы

17	ФЕР20-06-019-02	Установка внутреннего блока настенного типа мощностью: до 5 кВт (ДЕМОНТАЖ)	шт		43					
	Приказ от 04.09.2019 № 519/пр табл.2 п.3	Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4								
	1 ОТ					26,51	0,4	455,97	23,85	10 875
	4 М					3,04	0	0,00	5,3	
	01.7.06.03-0024	Лента полиэтиленовая с липким слоем, толщина 0,1 мм	кг	0	0	0				
	12.2.07.04	Трубки из вспененного каучука, полиэтилена	м	0	0	0				
	14.5.01.10-0003	Пена монтажная	л	0	0	0				
	19.3.02.08-0032	Трубки дренажные (шланги) гофрированные для систем кондиционирования, диаметр 20 мм	10 м	0	0	0				
	21.1.05.04	Кабель для систем кондиционирования	1000 м	0	0	0				
	23.2.02.05	Трубы медные для систем кондиционирования	м	0	0	0				
	ЗТ		чел.-ч	2,39	0,4	41,108				
	Итого по расценке					29,55		455,97		
	ФОТ							455,97		10 875
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9		496,55		11 843
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2		279,05		6 656
	Всего по позиции							1 231,57		29 374
18	ФЕР20-06-019-02	Установка внутреннего блока настенного типа мощностью: до 5 кВт	шт		43					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
	1 ОТ					26,51	1,15	1 310,92	23,85	31 265
	4 М					3,04		130,72	5,3	693
	01.7.06.03-0024	Лента полиэтиленовая с липким слоем, толщина 0,1 мм	кг	0	0	0				
	12.2.07.04	Трубки из вспененного каучука, полиэтилена	м	0	0	0				
	14.5.01.10-0003	Пена монтажная	л	0	0	0				

19.3.02.08-0032	Трубки дренажные (шланги) гофрированные для систем кондиционирования, диаметр 20 мм	10 м	0	0			
21.1.05.04	Кабель для систем кондиционирования	1000 м	0	0			
23.2.02.05	Трубы медные для систем кондиционирования	м	0	0			
	ЗТ	чел.-ч	2,39	1,15	118,1855		
	Итого по расценке					29,55	1 441,64
	ФОТ						1 310,92
Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9		1 427,59
Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2		802,28
	Всего по позиции						3 671,51
							85 140

Итого по разделу 2 Кондиционирование :							
	Итого прямые затраты (справочно)						1 897,61
	в том числе:						
	Оплата труда рабочих						1 766,89
	Материалы						130,72
	Строительные работы						4 903,08
	в том числе:						
	оплата труда						1 766,89
	материалы						130,72
	накладные расходы						1 924,14
	сметная прибыль						1 081,33
	Итого ФОТ (справочно)						1 766,89
	Итого накладные расходы (справочно)						1 924,14
	Итого сметная прибыль (справочно)						1 081,33
	Итого по разделу 2 Кондиционирование						4 903,08

Раздел 3. Прочие работы

21	ФССЦпг-01-01-041	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,08248	42,98	3,54	9,42	33
		Объем=0,8248*10% от 1						
23	ФССЦпг-01-01-043	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	0,74232	3,28	2,43	9,42	23
		Объем=0,8248*90% от 1						

22	ФССЦпг-03-21-01-051	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 51 км	1 т груза	0,8248	27,56	22,73	9,42	214
----	---------------------	---	-----------	--------	-------	-------	------	-----

Итого по разделу 3 Прочие работы :			
Итого прямые затраты (справочно)		28,70	
в том числе:			
Эксплуатация машин		28,70	
Строительные работы		28,70	
Строительные работы		3,54	
в том числе:			
эксплуатация машин и механизмов		3,54	
Дополнительная перевозка		25,16	
Итого по разделу 3 Прочие работы		28,70	

Итого по смете:			
Итого прямые затраты (справочно)		323 679,57	1 914 933
в том числе:			
Оплата труда рабочих		10 279,83	245 173
Эксплуатация машин		2 121,40	19 983
в том числе оплата труда машинистов (Отм)		307,55	7 335
Материалы		311 278,34	1 649 777
Строительные работы		340 463,82	2 315 238
Строительные работы		340 438,66	2 315 001
в том числе:			
оплата труда		10 279,83	245 173
эксплуатация машин и механизмов		2 096,24	19 746
в том числе оплата труда машинистов (ОТм)		307,55	7 335
материалы		311 278,34	1 649 777
накладные расходы		10 843,61	258 620
сметная прибыль		5 940,64	141 685
Дополнительная перевозка		25,16	237
Итого ФОТ (справочно)		10 587,38	252 508
Итого накладные расходы (справочно)		10 843,61	258 620
Итого сметная прибыль (справочно)		5 940,64	141 685
ВСЕГО по смете		340 463,82	2 315 238,00

Составил: _____ (Д.А. Рылов) _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: _____ (С.К. Сайда) _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

[Содержание](#)